

Zasady Wynajmu Lokali w Domach Ludowych i innych obiektach administrowanych przez OKSiR

Rezerwacja:

1. Pracownik Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji Gminy Oświęcim dokonuje rezerwacji terminu wynajmu lokalu, zgodnie ze zgłoszeniem telefonicznym bądź osobistym.
2. W terminie do 14 dni od zgłoszenia rezerwacji sali należy osobiście (przy okazaniu dokumentu tożsamości) podpisać umowę w siedzibie OKSiR oraz wpłacić zadatek, jako zabezpieczenie rezerwowanego terminu w kasie OKSiR (w dniu podpisania umowy na miejscu lub do 7 dni przelewem – wyłącznie za zgodą OKSiR).
3. W przypadku braku wpłaty zadatku do 7 dni od podpisania umowy rezerwacja zostanie anulowana.

Przed przekazaniem lokalu:

1. W obecności Najemcy gospodarz obiektu:
 - a) dokonuje szczegółowych oględzin lokalu pod względem porządku;
 - b) ustala liczbę i rodzaj przekazywanego sprzętu (ilość krzeseł, stołów, itp.)
 - c) sprawdza sprawność urządzeń i instalacji;
 - d) informuje o ponoszeniu przez Najemcę kosztów wszelkich uszkodzeń i ubytków, powstałych w czasie użytkowania lokalu,
 - e) odpisuje stany liczników (woda, gaz, prąd);
 - f) informuje Najemcę o możliwości odpłatnego korzystania z pojemników na odpady i wskazuje miejsce ich składowania;
 - g) przekazuje Najemcy komplet należnych kluczy.
2. Stwierdzone w czasie oględzin drobne usterki usuwa gospodarz obiektu.

W dniu odbioru lokalu:

1. W obecności Najemcy gospodarz obiektu:
 - a) dokonuje szczegółowych oględzin lokalu pod względem porządku;
 - b) ustala liczbę i rodzaj odbieranego sprzętu (ilość krzeseł, stołów, itp.)
 - c) sprawdza sprawność urządzeń i instalacji;
 - d) odpisuje aktualne stany liczników (woda, gaz, prąd);
 - e) stwierdza, czy Najemca o korzystał z pojemników na odpady;
 - f) odbiera od Najemcy klucze;
 - g) udziela informacji Najemcy o terminie i miejscu wniesienia stosownych opłat za wynajem lokalu i media.
2. Stwierdzone w czasie odbioru usterki usuwa Najemca na swój koszt – w porozumieniu z gospodarzem oraz z Administratorem. W przypadku konieczności wpłaty środków za zniszczenia Najemca (osobiście) uiszcza opłatę w kasie OKSiR.

Pozostawienie lokalu po wynajmie w stanie nienaruszonym, czystym, uprzątniętymi śmieciami oznacza:

- a) pozamiatanie/odkurzenie podłóg w sali, zapleczu kuchennym, szatni i sanitariach,
- b) umycie podłóg w sali, zapleczu kuchennym, szatni i sanitariach,
- c) umycie toalet,
- d) umycie wszystkich elementów obiektu, które zostały zabrudzone podczas wynajmu,
- e) wyniesienie śmieci do odpowiednich kontenerów i koszy.

Kategorycznie zabrania się przyklejania elementów do ścian obiektu oraz innych elementów mogących zostać zniszczone przez tego typu działanie. Każde uszkodzenie ścian sali będzie dodatkowo płatne przy rozliczeniu.

Umowę o wynajem sali można zawrzeć maksymalnie 18 miesięcy przed planowanym wynajmem.